ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	15995
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	260 m2
Velikost parcele :	1200 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cena :	800.000 €

Na prodajo je prostorna hiša v Medulinu, razporejena v dveh etažah – pritličju in nadstropju. Nepremičnina ponuja skupno več kot 260 m² neto bivalnega prostora ter zelo funkcionalno razporeditev z več spalnicami in pomožnimi prostori.

Pritličje ima skupno površino 156,48 m², oziroma 128,62 m² neto, in obsega vhodni hodnik, predprostor, pomožni prostor, dve kopalnici, dve sobi ter garažo.

Nadstropje skupne površine 159,12 m², oziroma 131,50 m² neto, obsega hodnik, dve sobi, dve kopalnici, delovno sobo, ločen WC, teraso in balkon.

Hiša je zahvaljujoč svoji razporeditvi primerna za družinsko življenje, hkrati pa omogoča različne možnosti organizacije prostora glede na potrebe bodočih lastnikov. Večje število sob in kopalnic omogoča udobno bivanje večjega števila družinskih članov ali gostov.

Posebna prednost nepremičnine je garaža v pritličju, medtem ko terasa in balkon v nadstropju nudita dodaten prostor za bivanje na prostem.

S svojo površino, funkcionalno razporeditvijo in lokacijo v Medulinu hiša predstavlja zanimivo priložnost za kupce, ki iščejo prostorno nepremičnino za celoletno bivanje ali kot bazo za počitnice in bivanje v Istri.