

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15997
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	61 m2
Velikost parcele :	118 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2020

Cena : 220.000 €

Vir - novozgrajena končna hiša na centralni lokaciji s 118 m² zunanjih površin

Na prodaj je novozgrajena končna hiša v nizu na otoku Viru, ki se nahaja na zelo dobri in centralni lokaciji. Središče Vira, trgovine, restavracije in kavarne se nahajajo v neposredni bližini. Priljubljena plaža Jadro je oddaljena le približno 800 m.

Hiša je bila zgrajena leta 2020 in ima 61,25 m² uporabne površine. Sestoji iz odprte dnevne sobe z jedilnico in kuhinjo, dveh spalnic, kopalnice, ločenega WC-ja in lože.

Posebna prednost nepremičnine je lasten zunanji prostor v izmeri cca 118 m². Zaradi končne lege v nizu je okoli hiše dovolj prostora za vrt, zunanji prostor za jedilnico in bivanje ter počitek na prostem.

Hiša se prodaja opremljena in je opremljena s talnim gretjem in klimo. Nepremičnini pripadajo tudi tri parkirna mesta.

Zaradi svoje osrednje lokacije na Viru in v bližini plaže je nepremičnina primerna za zasebno uporabo, kot počitniško hišo ali za turistični najem.

Glavne značilnosti

- 118 m² lastnih zunanjih površin
- Talno ogrevanje
- Klimatska naprava
- Opremljeno
- 3 parkirna mesta
- Leto izgradnje: 2020.
- Centralna lokacija na Viru

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Približno 800 m do plaže Jadro

Kupnina: 220.000 €

Provizija je obračunana v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja agencije.

Vaša prednost z Mojo Dalmacijo

Skozi celoten nakupni proces - od prvega ogleda do predaje ključev - vas spremljamo dvojezično (nemško/hrvaško) in poskrbimo za varno, transparentno in strokovno izvedbo.

Več nepremičnin najdete na:
www.istria-adria.com

Vabimo vas, da nas kontaktirate za termin ogleda ali dodatne informacije.

Veselimo se vašega povpraševanja!