

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15998
Lokacija :	Vrbovsko
Velikost stavbe :	1654 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 21.500 €

Gorski kotar, Štefanci – kmetijsko zemljišče 1.654 m² z neposrednim dostopom do reke Kolpe

V naselju Štefanci se prodaja kmetijsko zemljišče v izmeri 1.654 m², ki se nahaja neposredno ob reki Kolpi, v mirnem naravnem okolju.

Posebna prednost te nepremičnine je približno 70 metrov neposrednega stika z reko. Ob sami obali se nahaja manjša naravna zasebna plaža, drevesa ob reki pa zagotavljajo prijetno senco in ustvarjajo odličen prostor za preživljanje časa na prostem v toplejših mesecih.

Zemljišče je večinoma odprto in travnato, ob rečnem bregu pa ga obdajajo drevesa in zelenje. Lokacija, obdana z gozdnatimi pobočji in značilno pokrajino doline Kolpe, ponuja poseben občutek miru in povezanosti z naravo.

Dostop do zemljišča je urejen po javni dostopni poti, možen pa je tudi dostop z vozilom, kar predstavlja pomembno prednost pri tovrstnih zemljiščih ob reki.

Površina 1.654 m² ponuja dovolj prostora za oddih in rekreacijo v naravi, neposreden dostop do Kolpe pa omogoča uživanje v kopanju, ribolovu in drugih dejavnostih, povezanih z reko, v skladu z veljavnimi predpisi.

Ne gre za stavbno zemljišče, temveč za parcelo za kupca, ki išče svoj košček narave ob Kolpi – z neposrednim dostopom do vode, naravno senco in prostorom za umik od vsakdanjega vrveža.

Redka lokacija za ljubitelje reke in pokrajine Gorskega kotarja, kjer Kolpa ni le v bližini, temveč predstavlja samo mejo zemljišča.