

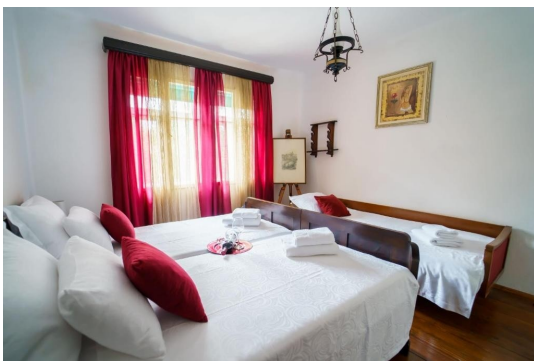
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15999
Lokacija :	Delnice
Velikost stavbe :	200 m2
Velikost parcele :	394 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	3
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 370.000 €

Gorski kotar, okolica Delnic – posestvo s tremi urejenimi objekti in turističnim potencialom

V mirnem naravnem okolju Gorskega kotarja, nedaleč od Delnic, se prodaja urejeno posestvo s tremi ločenimi objekti, prostorno okolico in številnimi možnostmi uporabe.

Nepremičnina je posebej zanimiva zaradi svoje zasnove – vsak objekt predstavlja samostojno enoto, skupaj pa omogočajo zasebno bivanje, oddih, turistično oddajanje ali kombinacijo različnih načinov uporabe.

Prva hiša je v celoti urejena, opremljena in pripravljena za uporabo. Vhodna veranda vodi v notranjost, ki obsega hodnik, kuhinjo z jedilnico, dodatno ločeno jedilnico, delovno sobo ter prostorno dnevno sobo z veliko naravne svetlobe. Hiša ima dve spalnici, poseben prostor za sprostitev pa je opremljen z jacuzzijem. Peč na drva in klimatske naprave zagotavljajo prijetno temperaturo v različnih letnih časih.

Drugi objekt ponuja dve različni možnosti uporabe. V zgornjem delu se nahaja urejeno stanovanje, ki obsega kuhinjo, povezano z dnevno sobo, ter spalnico. Iz stanovanja je izhod na veliko leseno teraso z odprtim pogledom na okoliški gozd in zelenje.

V pritličju istega objekta je urejena prostorna dvorana, primerna za družinska in družabna srečanja, praznovanja ali kot dodatna ponudba v okviru turistične dejavnosti. Prostor je opremljen s pečjo na drva, v zadnjem delu pa se nahajajo kuhinja in dve stranišči.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Tretji in najmanjši objekt je urejen kot samostojen studio apartma. Ločenost od drugih nastanitvenih enot zagotavlja dodatno zasebnost, za hišico pa je urejen lasten prostor za sedenje in preživljanje časa na prostem.

Okolica povezuje vse tri objekte v funkcionalno celoto ter ponuja dovolj prostora za bivanje na prostem, druženje in sprostitve, obdano z zelenjem in gozdno pokrajino, značilno za ta del Gorskega kotarja.

Velika prednost posestva so različne možnosti uporabe. Bodoči lastnik lahko en del uporablja zase, preostale objekte pa oddaja, nadaljuje z razvojem turistične dejavnosti ali celotno posestvo uporablja kot prostor za oddih in druženje večje družine in prijateljev.

Trije ločeni objekti, več nastanitvenih in družabnih prostorov ter naravno okolje v bližini Delnic predstavljajo zanimivo priložnost za kupce, ki iščejo več kot klasično počitniško hišo – za lastne potrebe, turistično dejavnost ali kombinacijo obojega.