

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	16005
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	54 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2026

Cena :	205.000 €
---------------	-----------

Le približno 2 km od centra Pule se v 1/2027 začne gradnja večstanovanjskega kakovostnega objekta s po 4 stanovanji. Stanovanje v 1. nadstropju oznake - A - bo imelo 54,57 m² in bo sestavljeno iz vhodnega hodnika, dveh spalnic, kopalnice, kuhinje z dnevno sobo ter balkona.

Klimatska naprava. Trojna PVC zunanja stavbna pohišstva.

Možnost vgradnje talnega ogrevanja po želji kupca.

Ob stanovanju bo garaža velikosti 16,50 m² ter shramba velikosti približno 3 m².

Možnost dodatnega nakupa kleti s kopalnico v pritličju stavbe, ki ima približno 30 m².