ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	16007
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	75 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	5
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Dvigalo :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Zadnje leto prilagoditve :	2022

Cena : 218.000 €

V ponudbi je prostorno in funkcionalno 3-sobno stanovanje z dnevno sobo v skupni izmeri 75,71 m², ki se nahaja na Škurinjah, v bližini vseh vsebin, potrebnih za udobno in kakovostno življenje.

Stanovanje obsega tri spalnice, dnevno sobo, kuhinjo, kopalnico z WC-jem, hodnik, ložo ter pripadajočo shrambo, njegova premišljena razporeditev prostorov pa zagotavlja odlično udobje za družinsko bivanje.

Nepremičnina je bila skozi leta redno vzdrževana in dodatno prenovljena. Leta 2013 so bili položeni novi laminati, prenovljena kopalnica ter zamenjane talne in stenske obloge na hodniku, v kuhinji, jedilnici in na balkonu. Vgrajeno je bilo novo PVC zunanje stavbno pohištvo, loža pa je bila zaprta s PVC drsno steno, s čimer je bil pridobljen dodaten uporaben prostor.

Stanovanje ima priključek na mestni plin ter električno centralno ogrevanje moči 15 kW, z radiatorji v vseh prostorih. Dodatno udobje v zimskih mesecih zagotavlja plinska peč v dnevni sobi, povezana z dimnikom.

Na stavbi sta bila leta 2022 obnovljena streha in fasada, kar bodočim lastnikom zagotavlja dodatno brezskrbnost in dolgoročno vrednost nepremičnine.

Posebna prednost te nepremičnine je njena odlična lokacija. V neposredni bližini se nahajajo zdravstveni dom, nakupovalno središče, šola, cerkev, avtobusna postaja ter hiter dostop do reške obvoznice, zaradi česar je stanovanje odlična izbira za družinsko življenje.

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno in je takoj vseljivo, brez potrebe po dodatnih vlaganjih.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Za več informacij ali dogovor za ogled vas vabimo, da kontaktirate našo agencijo. Z veseljem vam bomo predstavili vse prednosti te nepremičnine.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr