

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16009
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	71 m2
Velikost parcele :	90 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 350.000 €

Prodaja se moderno opremljeno in popolnoma pohištveno stanovanje v novogradnji, ki se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe s skupno tremi stanovanji.

Stanovanje E-1 ima zmanjšano površino 70,78 m² in je funkcionalno organizirano. Sestavlja se iz vhodnega hodnika z garderobo, kuhinje z jedilnico in dnevno sobo, dveh spalnic, kopalnice ter terase in dela dvorišča 90 m².

Stanovanje se prodaja popolnoma pohiščeno, kar omogoča bodočim lastnikom vselitev brez dodatnih vlaganj.

Dodatna vrednost nepremičnine je bazen, ki nudi idealen prostor za sprostitev in uživanje v toplejših mesecih.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti, ki sta vključeni v ceno.

Stanovanjska stavba se nahaja na lepi in atraktivni lokaciji, v bližini obale in plaž, kar to nepremičnino dela odlično izbiro za lastne počitnice, celoletno bivanje ali kot naložbo za turistični najem.

Kombinacija novogradnje, popolne opreme, bazena, dveh spalnic, terase in dveh parkirnih mest dela to stanovanje zelo zanimiva nepremičnina v bližini morja.