ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	16010
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	78 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 340.000 €

Prodaja se stan S5 površine 78,07 m², nameščen v prvem nadstropju sodobne stanovanjske stavbe s skupno osmimi stanovanji.

Stan je skrbno zasnovan, da zagotovi prijeten in funkcionalen prostor za vsakodnevno življenje. Sestavljen je iz vhodnega hodnika, prostornega dnevnega prostora, povezanega s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, kopalnice in dodatnega WC-ja.

Posebna vrednost stanovanja je velika terasa površine 13,27 m², idealna za sprostitev, druženje in uživanje na prostem. V obračun neto stanovanjske površine terasa vstopa s koeficientom 0,75, torej 9,95 m².

Razpored in površine:
hodnik, dnevni prostor, kuhinja in jedilnica – 31,89 m²
WC – 2,53 m²
spalnica 1 – 12,07 m²
spalnica 2 – 15,68 m²
kopalnica – 5,95 m²
terasa – 13,27 m²
neto stanovanjska površina – 78,07 m²

Stan je opremljen s klimatsko napravo v vsaki prostoriji, medtem ko je v kopalnici vgrajeno talno ogrevanje, kar dodatno prispeva k udobju skozi vse leto.

Nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji v Novigradu, v mirnem in prijetnem okolju, hkrati pa nudi odlično povezanost z mestom, plažami in drugimi znanimi istrskimi destinacijami.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

To stanovanje predstavlja odlično izbiro za celoletno bivanje, lastne počitnice ali kot naložbo za turistični najem.