ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	16011
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	81 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 340.000 €

Prodaja se stan S-3 površine 81,22 m², nameščen v prvem nadstropju moderne stanovanjske stavbe s skupno osmimi stanovanji.

Stan ima funkcionalno in sodobno razporeditev ter obsega vhodni prostor, prostorno dnevno sobo povezano s kuhinjo, dve spalnici, kopalnico, dodatno WC in teraso površine 13 m².

Velika terasa nudi prijeten prostor za bivanje na prostem, sprostitev in druženje ter dodatno dopolnjuje funkcionalnost stanovanja.

Stan se nahaja na atraktivni lokaciji v Novigradu, v mirnem in prijetnem okolju, ki nudi zasebnost, hkrati pa odlično povezanost z mestom, plažami in drugimi znanimi istrskimi destinacijami.

Zahvaljujoč moderni novogradnji, funkcionalni razporeditvi, dvema spalnicama in prostorni terasi, stanovanje predstavlja zanimivo priložnost za lastno bivanje, počitek ali investicijo za turistični najem.