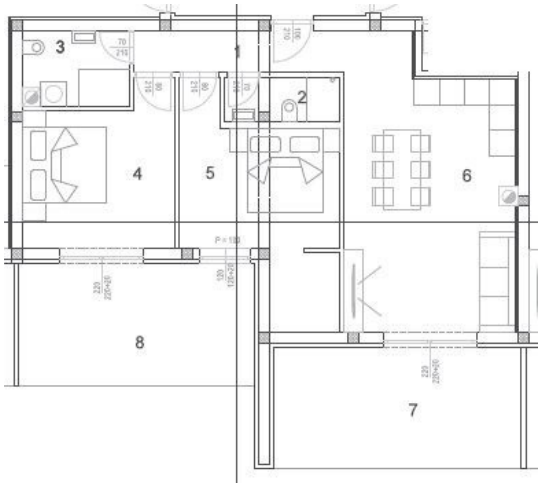
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	16012
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	91.80 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena :	370.000 €

Prodaja stan S-4 površine 91,81 m², ki se nahaja v prvem nadstropju moderne stanovanjske zgradbe s skupno osmimi stanovanji.

Stan je funkcionalno in sodobno zasnovan ter obsega vhodni prostor, prostorno dnevno sobo povezano s kuhinjo, dve spalnici, kopalnico, dodatno WC ter dve prostorni loggii skupne površine kar 33 m².

Velike loggie predstavljajo eno od glavnih prednosti tega stanovanja. Nudijo obilico prostora za zunanjo bivanje, sprostitev in druženje ter omogočajo prijetno uživanje v mediteranskem načinu življenja.

Stan se nahaja na atraktivni lokaciji v Novigradu, v mirnem in prijetnem okolju, ki nudi zasebnost, hkrati pa odlično povezanost z mestom, plažami in drugimi znanimi istrskimi destinacijami.

Zahvaljujoč veliki bivalni površini, dvema spalnicama in kar 33 m² zunanjega prostora, to stanovanje predstavlja odlično izbiro za celoletno bivanje, počitnice ali kot naložbo za turistični najem.