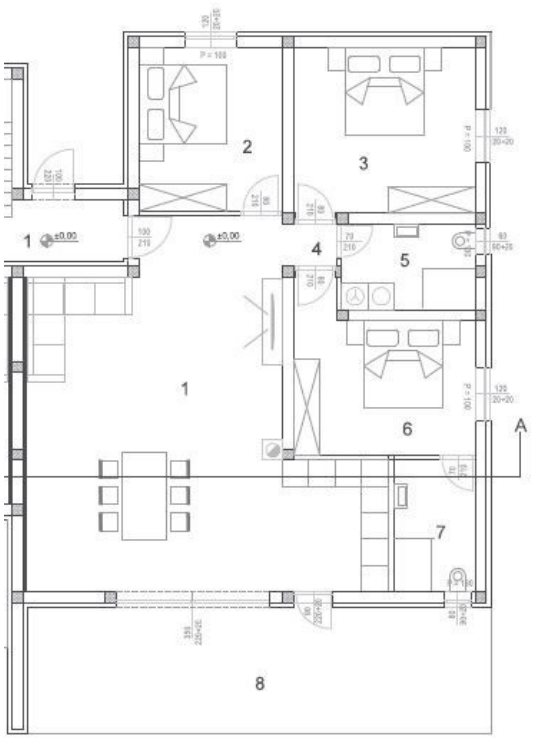
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	16016
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	123 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena :	525.000 €

Prodaja se prostoren stan S-2 površine 123,37 m², nameščen v pritličju stanovanjske zgradbe s skupno osmimi stanovi.

Stan se odlikuje funkcionalno razporeditvijo in velikim dnevnim prostorom, sestavljen je iz vhodnega prostora, prostornega dnevnega boravka povezanega s kuhinjo, treh spalnic, dveh kopalnic ter velike loggie površine 23 m².

Velika loggia nudi dodaten prostor za bivanje na prostem, sprostitev in druženje ter predstavlja idealno mesto za uživanje v mediteranskem načinu življenja.

Posebna vrednost tega stanovanja je lasten bazen, ki nudi popolno zasebnost in idealen prostor za sprostitev in uživanje med toplimi poletnimi meseci.

Stanovanju pripadata dva parkirna mesta, kar predstavlja pomembno prednost in dodatno praktičnost.

Nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji v Novigradu, v mirnem in prijetnem okolju, ki nudi zasebnost, hkrati pa omogoča odlično povezanost z mestom, plažami in drugimi znanimi istrskimi destinacijami.