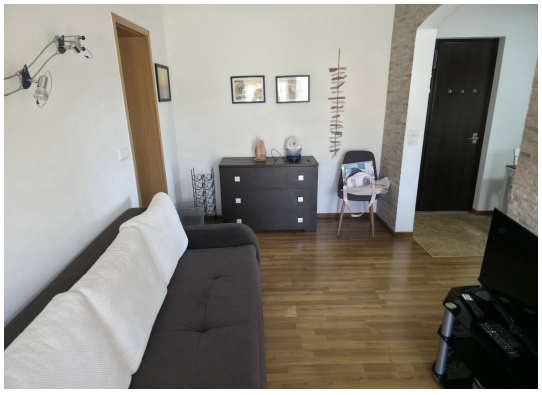
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	16018
Lokacija :	Matulji
Velikost stavbe :	62 m2
Velikost parcele :	339 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	b
Zadnje leto prilagoditve :	2024

Cena : 233.500 €

V ponudbi je zanimiva nepremičnina v mirnem delu Jušićev, ki predstavlja idealno kombinacijo udobnega bivanja in odličnega naložbenega potenciala.

V prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe s samo tremi stanovanji se nahaja popolnoma prenovljeno enosobno stanovanje z dnevno sobo v izmeri 38 m². Stanovanje obsega spalnico, dnevno sobo, kuhinjo in kopalnico. Zaradi funkcionalne razporeditve prostorov zagotavlja prijetno in udobno bivanje.

Nepremičnina je bila prenovljena leta 2024 ter je opremljena s klimatskima napravama v dnevni sobi in spalnici. Na voljo je tudi optični internet, ki zagotavlja dodatno udobje in kakovost bivanja.

Posebno vrednost nepremičnine predstavlja dodatni apartma velikosti 24 m², ki je odlična priložnost za turistično ali dolgoročno oddajanje. Apartma obsega kuhinjo, povezano z dnevnim prostorom, medtem ko je spalni del urejen na galeriji. Opremljen je s klimatsko napravo, naravni kamen, uporabljen za izolacijo, pa zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto in prostoru daje poseben mediteranski značaj.

Bodočim lastnikom je na voljo tudi prijetna terasa, idealna za sončenje, sprostitev in uživanje na prostem v toplejših mesecih.

Lokacija ponuja popolno ravnovesje med mirom in praktičnostjo. Vsi pomembni objekti in storitve so v neposredni bližini, okolica pa zagotavlja zasebnost in prijetno bivalno okolje stran od mestnega vrveža.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo dom z dodatnim virom prihodka ali naložbo, pripravljeno za oddajanje brez dodatnih vlaganj.

Za več informacij ali dogovor za ogled nepremičnine vas vabimo, da kontaktirate našo agencijo. Z veseljem vam bomo predstavili vse prednosti te nepremičnine.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr