

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Izračun neto površina stanova:

*napomena: terase i balkoni nisu u izračunu neto površina

NKP 01 NKP Prvi kat		
Stan	Prostorija	Površina
A2	Dnevni dio	24.67
A2	Hodnik	2.86
A2	Kupaonica	4.30
A2	Spavaća soba	10.70
		P=41,90 m2

Koda :	16020
Lokacija :	Vinodolska Općina
Velikost stavbe :	48 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 156.000 €

Tribalj – novogradnja, stanovanje A2, 48,1 m² z balkonom in parkirnim mestom

V Triblju, mirnem naselju v zaledju Crikvenice, se prodaja stanovanje A2 v novogradnji, ki se nahaja v prvem nadstropju manjšega stanovanjskega objekta. Lokacija je zanimiva za vse, ki si želijo bivati v mirnejšem in bolj zelenem okolju, hkrati pa ostati le nekaj minut vožnje oddaljeni od morja, Crikvenice in vseh potrebnih vsebin.

Stanovanje je zasnovano kot enosobno stanovanje z dnevno sobo in ima skupno neto uporabno površino 48,1 m². Funkcionalno razporeditev dopolnjuje pokrit balkon, obrnjen proti jugu, ki zagotavlja prijeten zunanji prostor za vsakodnevno uporabo. Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto.

Tribalj ponuja prijetno kombinacijo mirnega bivanja in dobre prometne povezanosti. Crikvenica in morje sta v neposredni bližini, prav tako tudi uvoz oziroma izvoz na avtocesto, kar omogoča enostavno povezavo z Reko, Zagrebom in preostalim delom Kvarnerja.

Naselje je obdano z naravo, posebno vrednost lokaciji pa daje bližina Tribalskega jezera, ki je priljubljeno med ljubitelji športnega in rekreativnega ribolova ter aktivnosti na prostem. Dodatna prednost za družine je tudi gradnja novega vrtca v Triblju, s čimer naselje pridobiva še boljše pogoje za celoletno bivanje.

Stanovanje bo izdelano s kakovostnimi materiali in opremo. Pri gradnji se uporabljajo bloki Porotherm Profi S in 10 cm fasadna izolacija, ogrevanje in hlajenje pa bosta urejena s split sistemi



ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Hisense. Vgrajena bodo protivlomna vhodna vrata, notranja vrata Braga, stavbno pohištvo Alu-Ben, 12 mm laminat Kronotex Mammut, sistemi Geberit ter kakovostna keramika in sanitarna oprema. Stanovanje ima tudi dimnik.

Predviden zaključek gradbenih del je september 2027.

Prodajna cena stanovanja znaša 156.000 €.

Nepremičnina je v sistemu DDV, ki je že vključen v navedeno prodajno ceno. Kupec zato ne plača dodatnega 3-odstotnega davka na promet nepremičnin.

Nepremičnina je zanimiva tako za celoletno bivanje kot tudi kot počitniška nepremičnina ali investicija – predvsem za kupce, ki jim je pomembna bližina morja in Crikvenice, vendar želijo vsakdan preživljati stran od poletne gneče, z več miru, zelenja in narave.