

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 16021               |
| <b>Lokacija :</b>                | Kanfanar            |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 130 m <sup>2</sup>  |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 1086 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                   |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2                   |
| <b>Število sob :</b>             | 2                   |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno         |

Cena : 300.000 €

Ta očarljiva kamnita hiša, ki se nahaja v bližini Kanfanara, ponuja popolno ravnotežje med tradicijo in modernim življenjem. Hiša obsega pritličje, nadstropje in mansardni prostor. V pritličju so hodnik, kuhinja, dnevna soba in kopalnica, notranje stopnice pa vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve prostorni spalnici. S hodnikom in stopnicami pridemo do visokega podstrešja, ki ga je mogoče prilagoditi v dodatni bivalni prostor. Tri nadstropja ponujajo številne možnosti za prilagoditev prostora po vaših željah. Opremljena s sistemom električnega ogrevanja in klimatsko napravo, ta nepremičnina zagotavlja udobje skozi vse leto. Idealna za družino ali kot naložba za oddajanje, ta dragulj čaka, da postane vaš novi dom.

Ob hiši je tudi garaža velikosti 22 m<sup>2</sup>.

Zemljišče hiše meri 220 m<sup>2</sup>, poleg tega pa še 860 m<sup>2</sup> gradbene parcele, na kateri se nahaja pomožni objekt velikosti 27 m<sup>2</sup>.

Odlična naložba za najem! Možnost izgradnje bazena.

Hiša se nahaja približno 20 minut vožnje do Rovinja.