

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16022
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	51.51 m ²
Velikost parcele :	121 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	400 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 289.000 €

V Banjolah, na mirni in atraktivni lokaciji, obdani z zelenjem, se prodaja popolnoma opremljen stan v pritličju moderne stanovanjske zgradbe, oddaljen le 400 m od morja in plaže.

Stan skupne neto površine 51,51 m² nudi funkcionalen in prijeten prostor za bivanje, dodatno vrednost pa mu daje velik zasebni vrt s površino 121,31 m². Vrt nudi obilico prostora za sprostitev, druženje in uživanje na prostem, v njem pa se nahaja tudi pergola.

Stan sestavljajo vhodni hodnik z garderobo, kopalnica, spalnica ter prostoren dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico.

Razpored prostorij:

vhodni hodnik z garderobo – 8,45 m²

kopalnica – 5,43 m²

spalnica – 11,84 m²

dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico – 25,79 m²

Stan vključuje:

privaten vrt – 121,31 m²

parkirno mesto – 13,13 m²

pergola v vrtu

Stan se prodaja popolnoma opremljen in opremljen s kakovostnim pohištvom in napravami. Kuhinja je izdelana po meri, dodatno udobje skozi vse leto pa zagotavlja klimatska naprava in talno ogrevanje.

Zgradba je kakovostno zgrajena, s skupno le osmimi stanovanji, kar zagotavlja mirnejše in intimnejše okolje za bivanje. Stan je

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

redno vzdrževan in pripravljen za uporabo brez dodatnih vlaganj.

Velika prednost te nepremičnine je bližina morja – plaža je oddaljena le približno 400 m.

Banjole nudijo prijetno mediteransko okolje, bližino morja in številne možnosti za rekreacijo ter bivanje na prostem. Pula in letališče sta enostavno dostopna, naravni park Rt Kamenjak pa se nahaja v bližini.

V neposredni bližini se nahaja tudi avtobusna postaja.

Ta stan predstavlja odlično izbiro za tiste, ki iščejo nepremičnino za lastne počitnice, celoletno bivanje ali kot naložbo za turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: