

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16026
Lokacija :	Buzet
Velikost stavbe :	28 m2
Velikost parcele :	1926 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 256.500 €

Na mirnem in izjemno zasebnem položaju se nahaja redka nepremičnina z velikim potencialom za ustvarjanje zasebnega posestva v Istri.

Skupna površina zemljišča znaša 21.416 m², od tega 1.926 m² predstavlja gradbeno zemljišče, medtem ko se dodatnih 16.226 m² neposredno nadaljuje na gradbeni del in skupaj tvori povezano celoto v velikosti 18.152 m². Preostalih 3.264 m² se nahaja v neposredni bližini, vendar ni fizično povezano z glavno celoto.

Na posestvu se nahaja tradicionalna istrska kamnita hiša površine 72 m², trenutno v ruševnem stanju, ter hlev, evidentiran v zemljiških knjigah. Za obstoječe zgradbe je bila izdana uporabna dovoljenja.

Gradbeni del omogoča gradnjo nepremičnine do približno 400 m², kar ponuja možnost ustvarjanja reprezentativne zasebne rezidence z bazenom in prostorno okolico.

Posebna vrednost nepremičnine je izjemna zasebnost, brez neposrednih sosedov in okoliške gradnje. Komunalni priključki se nahajajo približno 50 metrov od parcele.

Idealna priložnost za tiste, ki želijo ustvariti svoje lastno zasebno posestvo v avtentičnem istrskem okolju, ob povezavi narave, prostora in miru.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: