

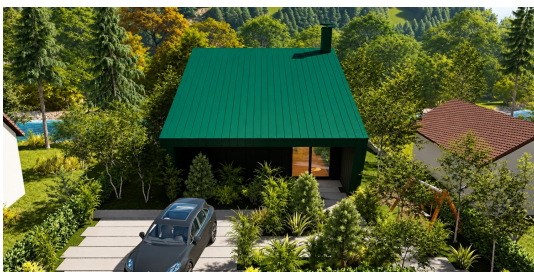
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16027
Lokacija :	Delnice
Velikost stavbe :	571 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 110.000 €

Gorski kotar, Brod na Kupi – stavbno zemljišče ob Kolpi s projektom in gradbenim dovoljenjem

Posredujemo pri prodaji stavbnega zemljišča na edinstveni in redko dostopni lokaciji v Brodu na Kupi, z neposrednim dostopom do reke.

Zemljišče se nahaja v urejenem in naseljenem delu kraja, med obstoječimi družinskimi hišami in zelenjem, kar zagotavlja zasebnost in neposreden stik z naravo, brez občutka odmaknjenosti.

Za zemljišče je bila izdelana sodobna arhitekturna zasnova luksuzne hiše in pridobljeno gradbeno dovoljenje, s čimer so že opravljeni nekateri najpomembnejši koraki pred začetkom gradnje.

Hiša je zasnovana tako, da kar najbolje izkoristi posebnosti lokacije. Velike steklene površine povezujejo dnevni prostor z zunanjo teraso ter ga odpirajo proti reki in okoliškemu zelenju, medtem ko preprosta oblika s poševno streho na sodoben način interpretira arhitekturo, značilno za gorsko okolje.

Poseben poudarek je namenjen povezanosti notranjih prostorov z okolico – dnevni prostor se naravno nadaljuje na prostorno teraso, namenjeno preživljanju časa na prostem, ob pogledu na reko in njenem šumenju v neposredni bližini.

To nepremičnino ne odlikuje zgolj možnost gradnje, temveč predvsem redka kombinacija urejene lokacije, neposrednega dostopa do reke in že pripravljene dokumentacije za izvedbo hiše, zasnovane posebej za ta prostor.

Nepremičnina za kupca, ki išče nekaj, kar se na tem območju na trgu pojavi le redko – prostor za bivanje ali oddih, kjer reka in narava nista le razgled, temveč del vsakdana.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071