ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	16028
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	64 m2
Velikost parcele :	80 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	a

Cena : 270.000 €

Na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Reki, v mirnem naselju Pećine, je naprodaj popolnoma prenovljeno dvosobno stanovanje z dnevno sobo, skupne površine 64 m².

Stanovanje se nahaja v pritličju manjše stanovanjske stavbe s samo štirimi stanovanji ter ponuja idealno kombinacijo udobja, zasebnosti in funkcionalnosti.

Obsega predsobo, kuhinjo z jedilnico, prostorno dnevno sobo, dve spalnici ter veliko kopalnico. Nepremičnina je bila v celoti prenovljena leta 2019, pri čemer so bile obnovljene inštalacije, vgrajeno novo PVC stavbno pohištvo ter prenovljeni vsi notranji prostori. Dodatno vrednost predstavljata prenovljena fasada iz leta 2024 in obnovljena streha iz let 2016/2017.

Stanovanje ima energetski razred A, kar zagotavlja visoko energetsko učinkovitost in nizke obratovalne stroške. Hlajenje je urejeno s klimatsko napravo, ogrevanje pa z norveškimi radiatorji, nameščenimi v vseh prostorih, možna pa je tudi uporaba klimatske naprave za ogrevanje.

Posebna prednost nepremičnine so zunanje površine. Stanovanju pripadata terasa velikosti 40 m² ter vrt velikosti 80 m². Na voljo sta tudi zunanja shramba in dodatna vrtna hiška za shranjevanje.

Nepremičnina se prodaja neopremljena, po dogovoru z lastnico pa je možen tudi nakup s pohištvom.

Plaža je oddaljena le 5 do 6 minut hoje, v neposredni bližini pa se nahajajo trgovine, šola, vrtec, javni prevoz in vsi potrebni objekti za udobno vsakodnevno življenje.

Stanovanju pripada tudi parkirno mesto v sklopu stavbe.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Nepremičnina je odlična izbira za družinsko bivanje, počitniško uporabo ali dolgoročno naložbo na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Reki.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas z zaupanjem kontaktirajte.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr