ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	16035
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	54 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Po
Število nadstropij :	6
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1884
Zadnje leto prilagoditve :	2023

Cena : 166.000 €

V samem središču Reke, na odlični lokaciji v bližini vseh pomembnih storitev in vsebin, se nahaja to prijetno in funkcionalno stanovanje velikosti 54 m², ki predstavlja odlično priložnost za bivanje, dolgoročno oddajanje ali naložbo.

Stanovanje se nahaja v mansardi večstanovanjske stavbe in obsega dve spalnici, dnevno sobo, kuhinjo, kopalnico in hodnik. Zaradi dobro izkoriščene razporeditve prostorov ponuja udobno in prijetno bivalno okolje.

Nepremičnina je bila prenovljena leta 2023, za ogrevanje in hlajenje pa skrbi klimatska naprava, ki zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Posebno vzdušje stanovanju dajejo strešna okna Velux, ki prostor napolnijo z naravno svetlobo in ustvarjajo občutek zračnosti. Zanimiva posebnost je, da se skozi eno od oken ob odprtju ponuja tudi pogled na morje, kar nepremičnini dodaja poseben mediteranski čar.

Ena največjih prednosti tega stanovanja je njegova lokacija. Trgovine, restavracije, šole, javni prevoz in ostale mestne ugodnosti so oddaljene le nekaj minut hoje, kar omogoča udobno življenje v samem mestnem središču.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo dom v centru Reke ali naložbo z velikim potencialom.

Za več informacij ali dogovor za ogled nepremičnine vas vabimo, da kontaktirate našo agencijo. Z veseljem vam bomo predstavili vse prednosti te nepremičnine.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr