ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	16036
Lokacija :	Matulji
Velikost stavbe :	470 m2
Velikost parcele :	2300 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	8
Število sob :	10
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	2
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Leto izdelave :	2009
Zadnje leto prilagoditve :	2022

Cena : 670.000 €

V mirnem in prijetnem okolju kraja Matulji, v neposredni bližini vseh vsebin, potrebnih za vsakdanje življenje, je naprodaj prostorna trisobna hiša modernejšega sloga s skupno površino 470 m². Nepremičnina stoji na veliki parceli, ki zagotavlja zasebnost, udobje in številne možnosti uporabe.

Hiša je bila zgrajena leta 2009 in prenovljena leta 2022, zato je pripravljena na takojšnjo vselitev brez dodatnih vlaganj. Dodatno vrednost predstavljajo energetski razred A, talno ogrevanje po celotni hiši, videonadzor ter funkcionalna razporeditev prostorov, primerna za večjo družino ali investicijski namen.

Pritličje je zasnovano kot samostojna celota in obsega dva prostorna apartmaja, kopalnico, veliko shrambo, kurilnico ter pokrito teraso, ki nudi dodaten prostor za sprostitev in druženje.

V prvem nadstropju se nahaja impresiven odprt bivalni prostor, ki združuje prostorno dnevno sobo, jedilnico in sodobno kuhinjo. V tej etaži se nahajajo tudi hodnik, gostinski WC ter izhod na veliko teraso, primerno za uživanje skozi vse leto.

Drugo nadstropje je namenjeno zasebnemu delu hiše in obsega kar pet spalnic. Ena spalnica ima lasten WC in umivalnik, druga svojo kopalnico, na etaži pa se nahaja še dodatna kopalnica. Dve sobi imata otroški galeriji, dodatna soba pa lastno galerijo, ki prostoru daje poseben značaj in dodatno funkcionalnost.

Nepremičnina vključuje veliko garažo za najmanj dva avtomobila

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

ter prostoren nepokrit del pred garažo za dodatna parkirna mesta.

Hiša se prodaja neopremljena, kar bodočim lastnikom omogoča popolno svobodo pri opremljanju in urejanju prostorov po lastnih željah.

Dodatno vrednost predstavlja zemljišče v velikosti približno 2.600 m² ob hiši. Del zemljišča je zazidljiv, del pa kmetijski, kar ponuja številne možnosti nadaljnje uporabe in razvoja.

Mirna lokacija zagotavlja zasebnost in prijetno bivanje skozi vse leto.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, turistično oddajanje, večgeneracijsko bivanje ali dolgoročno naložbo.

Za več informacij in dogovor za ogled se z zaupanjem obrnite na našo agencijo.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr