

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16037
Lokacija :	Kraljevica
Velikost stavbe :	85 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Zadnje leto prilagoditve :	2006

Cena : 250.000 €

Kraljevica – 1. vrsta ob morju | 3 spalnice + dnevna soba, 85 m²

Posredujemo pri prodaji izjemno redke nepremičnine – prostornega stanovanja v izmeri 85 m², ki se nahaja v prvi vrsti ob morju v Kraljevici.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju urejene in dobro vzdrževane stanovanjske stavbe, na lokaciji, kjer vas od morja loči le nekaj korakov. Kombinacija neposredne bližine morja, prostornosti in treh spalnic naredi to nepremičnino še posebej zanimivo tako za celoletno bivanje kot tudi za lasten počitniški dom ob morju.

Stanovanje obsega tri spalnice, dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, hodnik, kopalnico ter manjši balkon.

Ena njegovih velikih prednosti je obilica naravne dnevne svetlobe. Zaradi velikega števila oken je stanovanje čez dan svetlo in prijetno, funkcionalna razporeditev prostorov pa zagotavlja dovolj prostora in zasebnosti tudi za večjo družino.

Nepremičnina je urejena, dobro vzdrževana in vseljiva, brez potrebe po nujnih dodatnih vlaganjih pred vselitvijo. Ob zadnji večji prenovi so bile zamenjane vodovodne in električne inštalacije, obnovljena tla ter delno zamenjano zunanje stavbno pohištvo.

Za ogrevanje in hlajenje skrbi klimatska naprava v dnevni sobi, v kuhinji pa je nameščena termo peč.

Tudi sama stavba je urejena in dobro vzdrževana, fasada in

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

streha pa sta bili obnovljeni pred približno 20 leti.

Dodatna praktična prednost je brezplačno javno parkiranje v neposredni bližini stavbe, kar je pri nepremičninah tik ob morju vsekakor pomembna prednost.

Nepremičnine te velikosti, s tremi spalnicami in lego v prvi vrsti ob morju, se na trgu pojavijo le redko. Stanovanje je urejeno, funkcionalno in pripravljeno za uporabo, njegova največja vrednost pa ostaja prav tisto, česar ni mogoče naknadno spremeniti – lokacija tik ob morju.