

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16039
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	160 m ²
Velikost parcele :	995 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 640.000 €

Predstavljamo novo samostojno družinsko hišo, zgrajeno leta 2022. Hiša se nahaja na parceli velikosti 995 m², idealna je za mirno življenje skozi vse leto ali za poletne počitnice in najem. Nahaja se v mirnem kraju le 19 km od Pule in 1 km od morja, obdana s čudovito naravo, travniki in gozdovi. Odlična priložnost za nakup nepremičnine, ki je takoj pripravljena za vselitev. Hiša se nahaja na idilični in mirni lokaciji ter se razteza na dveh nadstropjih. Pritličje obsega sobo s kopalnico, dnevno sobo, ki se odpira na pokrito teraso, jedilnico in kuhinjo odprtega tipa. Poleg kuhinje je shramba in pralnica. Prvo nadstropje obsega 3 sobe in 2 kopalnici ter čudovito veliko teraso s stekleno ograjo in očarljivim pogledom na čudovito naravo. Na parceli se nahajajo tudi dve pomožni zgradbi, ki sta legalizirani, in na njihovem mestu je mogoče zgraditi še eno hišo. V celotni hiši je nameščeno talno ogrevanje s toplotno črpalko Fujitsu (pustili smo možnost povezave za ogrevanje bazena v prihodnosti preko toplotne črpalke), pri gradnji pa so bili uporabljeni najkvalitetnejši materiali. V hiši sta nameščeni dve inverter klimatski napravi za hlajenje. Hiša ima tudi dimnik, kar omogoča ogrevanje s pečjo ali vgradnjo kamina. Vse pohištvo je izdelano po meri. Moderna kuhinja je zasnovana v danskem slogu in skoraj vsa elektronika je visoke kakovosti (Bosch, Miele). Arhitektura hiše je moderna z ravno streho in nenavadnim videzom. Hiša se prodaja popolnoma opremljena, kar omogoča novemu lastniku vselitev brez dodatnih vlaganj. Hiša ima skupno površino 160 m², razporejeno na pritličje in nadstropje. Pritličje ima 90 m² - kuhinja z jedilnico 24,47 m², dnevna soba 16,3 m², soba 9,4 m², kopalnica 5,19 m², pralnica in shramba 13 m², pokrita terasa 6 m², hodnik in predprostor 10 m². Z lesenimi stopnicami pridemo do nadstropja, ki se razteza na 70 m² in obsega hodnik 11,61 m², sobo z garderobo 14,27 m² in kopalnico 8,25 m², dve otroški sobi, vsaka ima 10,36 m² in skupno kopalnico 6,42 m². Iz sob se izhaja na veliko teraso velikosti 20 m², ki je delno pokrita in nudi pogled na naravo. V velikem dvorišču velikosti 995 m² je dovolj prostora za bazen, vrt in igrišče. Dokumentacija je v fazi zaključka,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

manjkajoča uporabna dovoljenja so v fazi zaključka. Hiša je idealna za družine, ki iščejo mir in zasebnost, ob vsem udobju moderne arhitekture.

Za več informacij in ogled, prosimo kontaktirajte: