**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Koda :** | 16044 |
| **Lokacija :** | Pula |
| **Velikost stavbe :** | 53.39 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 2000 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 2500 m |
| **Nadstropje :** | 2 |
| **Število nadstropij :** | 3 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 2 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Leto izdelave :** | 2027 |

Cena : 166.000 €

Na samo cca 2 km od centra Pule v 1/2027 se začne gradnja večstanovanjskega kakovostnega objekta s po 4 stanovanji.
Stan na 2. nadstropju oznake - D - bo imel 53,39 m2 in bo sestavljen iz vhodnega hodnika, dveh spalnic, kopalnice, kuhinje z dnevno sobo ter balkonom.
Klimatska naprava. Troslojna PVC zunanja stavbna pohištva.
Možnost vgradnje talnega ogrevanja po želji kupca.
Ob stanovanju bo shrambe in parkirno mesto, ki nista vključena v ceno stanovanja.
Možnost dodatnega nakupa kleti s kopalnico v pritličju stavbe, ki ima cca 30 m2.
Možnost nakupa garaže.