ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	16045
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	130 m2
Velikost parcele :	700 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2026

Cena : 520.000 €

Naprodaj je moderna vila v gradnji, ki se nahaja na mirni in prijetni lokaciji, obdani z zelenjem, le nekaj minut vožnje od Labina in morja. Kombinacija sodobne arhitekture, zasebnosti in naravnega okolja predstavlja odlično izbiro za celoletno bivanje, počitnice ali turistično naložbo.

Vila se gradi na zemljišču velikosti 700 m² in je zasnovana kot elegantna pritlična hiša z ravno streho, s poudarkom na funkcionalnosti, prostornosti ter povezanosti notranjih prostorov z zunanjostjo.

Notranjost obsega tri udobne spalnice, vsaka z lastno kopalnico, ter prostoren odprt dnevni prostor, ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico. Velike steklene površine zagotavljajo obilico naravne svetlobe ter neposreden izhod na pokrito teraso in urejeno okolico.

Poseben del zunanjega prostora predstavlja 45 m² velik prelivni bazen, zasnovan kot osrednji prostor za sprostitev, sončenje in uživanje v toplih mesecih. Pokrita terasa ponuja prijeten prostor za obedovanje na prostem in druženje s pogledom na bazen ter okoliško zelenje.

Na zemljišču sta predvideni dve parkirni mesti. Glede na fazo gradnje bo bodočemu lastniku omogočen tudi dogovor in prilagoditev določenih elementov končne opreme glede na njegove želje in potrebe.

Predviden zaključek gradnje je konec leta 2026.

Ta moderna vila predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo kakovostno novogradnjo v mirnem delu Istre, v bližini Labina in morja – bodisi kot lasten dom, luksuzno počitniško hišo ali nepremičnino z odličnim potencialom za turistično oddajanje.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- poslovnica Labin
+385 99 302 5020
+385 99 302 5021