**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Koda :** | 16047 |
| **Lokacija :** | Pićan |
| **Velikost stavbe :** | 534 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |

Cena : 57.000 €

Naprodaj je atraktivno zazidljivo zemljišče v velikosti 534 m², ki se nahaja v notranjosti Istre, v okolici Pićna. Parcela leži na izjemno mirni in odmaknjeni lokaciji, v idiličnem naselju z le nekaj hišami, obdana z neokrnjeno naravo ter v neposredni bližini pohodniške poti sv. Roka in slapa Sopot.

Zemljišče ponuja popolnoma odprt in trajen pogled na goro Učko. Vsa potrebna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je že vložena.

Nepremičnina se prodaja z izdelanim projektom za moderno in funkcionalno pritlično hišo z bazenom. Gre za enega trenutno najbolj iskanih konceptov počitniških hiš, zato nepremičnina predstavlja odlično investicijsko priložnost ali popolno zasebno družinsko oazo.

Ključne prednosti nepremičnine:
□□
Gradbeno dovoljenje: Vsa potrebna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je bila vložena julija 2026.
□□□
Projekt: Moderna pritlična družinska hiša s pripadajočim bazenom na dvorišču.
□□□
Lokacija in mir: Nahaja se v majhnem naselju z le nekaj hišami, kar zagotavlja visoko stopnjo zasebnosti ter mirno okolje stran od hrupa.
□□□
Infrastruktura: Elektrika in voda se nahajata v neposredni bližini, dostop do parcele pa je zagotovljen neposredno z asfaltirane ceste.
□
To je redka priložnost na trgu, ki združuje iskan projekt moderne pritlične hiše z odlično lokacijo v osrčju Istre.

- poslovnica Labin
+385 99 302 5020
+385 99 302 5021

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**