ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	16048
Lokacija :	Pićan
Velikost stavbe :	461 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 53.000 €

Naprodaj je atraktivno zazidljivo zemljišče v velikosti 461 m², ki se nahaja na izjemno mirni lokaciji v okolici Pićna. Parcela leži v odmaknjenem in mirnem okolju z le nekaj hišami ter v neposredni bližini čudovitih naravnih znamenitosti – pohodniške poti sv. Roka in slapa Sopot.

Zemljišče je naravno dvignjeno glede na okolico, kar zagotavlja popolno zasebnost ter očarljiv, neposreden in trajen pogled na goro Učko.

Nepremičnina se prodaja z izdelanim projektom, julija 2026 pa je bila vložena vsa potrebna in ustrezno pripravljena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja. Kupec tako prevzame projekt v že napredni fazi upravnega postopka, s čimer prihrani več mesecev, potrebnih za pripravo dokumentacije.

Ključne značilnosti in prednosti:
□□
Projekt: Moderna hiša v dveh etažah (pritličje + nadstropje) z bazenom na dvorišču.
□□□
Status dovoljenja: Vsa potrebna dokumentacija je bila julija 2026 vložena v odobritev – postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja trenutno poteka.
□□□
Konfiguracija: Dvignjen teren omogoča odlično umestitev objekta in maksimalno osončenost.
□□□
Zasebnost: Okoliške parcele so v lasti občine, kar dolgoročno zagotavlja mir in zasebnost brez nevarnosti prekomerne pozidave neposredne okolice.
□□□
Infrastruktura: Elektrika in voda se nahajata v neposredni bližini, dostop do parcele pa je zagotovljen neposredno z asfaltirane ceste.
□
Odlična priložnost za investitorje ali vse, ki želijo zgraditi svojo luksuzno oazo v osrčju Istre, ob bistveno krajšem čakanju na začetek gradnje.

- poslovnica Labin

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

+385 99 302 5020
+385 99 302 5021