ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	16049
Lokacija :	Pićan
Velikost stavbe :	530 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 61.000 €

Naprodaj je atraktivno zazidljivo zemljišče v velikosti 530 m², ki se nahaja v notranjosti Istre, v občini Pićan. Parcela leži na izjemno mirni lokaciji, v idiličnem naselju z le nekaj hišami, obdana z neokrnjeno naravo ter v neposredni bližini pohodniške poti sv. Roka in slapa Sopot.

Zemljišče je v celoti ograjeno s trdnim podpornim zidom in pripravljeno za takojšen začetek gradnje, saj je pravnomočno gradbeno dovoljenje že pridobljeno (sama gradnja se še ni začela). Zaradi rahlo nagnjenega terena se s parcele odpira čudovit, neoviran in trajen pogled na goro Učko.

Ključne prednosti nepremičnine:
□□
Gradbeno dovoljenje: Veljavno in pravnomočno – izognite se večmesečnim administrativnim postopkom in začnite z gradnjo takoj.
□□□
Pripravljeno zemljišče: Parcela je že zavarovana in ograjena s podpornim zidom, kar vam prihrani veliko časa in stroškov v začetni fazi gradnje.
□□□
Projekt: Moderna hiša v dveh etažah (pritličje + nadstropje) s pripadajočim bazenom na dvorišču.
□□□
Infrastruktura: Elektrika in voda se nahajata v neposredni bližini, dostop do zemljišča pa je zagotovljen neposredno z asfaltirane ceste.
□□□
Zasebnost: Vsa zemljišča okoli parcele so v lasti občine, kar dolgoročno zagotavlja mir in zasebnost brez nevarnosti neželene gradnje na sosednjih zemljiščih.
□
To je idealna priložnost za investitorje ali zasebne kupce, ki želijo zgraditi luksuzno počitniško hišo ali družinsko oazo v osrčju Istre, brez administrativnih zamud.

- poslovnica Labin
+385 99 302 5020
+385 99 302 5021

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071