ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	16051
Lokacija :	Pićan
Velikost stavbe :	1554 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 105.000 €

Naprodaj je atraktivno zazidljivo zemljišče s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem, površine 1.554 m², ki se nahaja v notranjosti Istre, v idiličnem in mirnem naselju občina Pićan. Teren je rahlo nagnjen, kar zagotavlja trajen in popolnoma neoviran pogled na goro Učko ter hkrati omogoča maksimalno zasebnost.

Zemljišče se prodaja z izdelanim projektom za luksuzno moderno vilo (pritličje + nadstropje) in pravnomočnim gradbenim dovoljenjem ter je pripravljeno za takojšen začetek gradnje. Velika prednost te nepremičnine je, da so vsa zemljišča okoli parcele v lasti občine, kar dolgoročno zagotavlja mir in zasebnost brez nevarnosti neželene gradnje na sosednjih zemljiščih.

Podrobnosti projekta vile:
□□
Koncept: Moderna luksuzna vila v dveh etažah (pritličje + nadstropje).
□□□
Notranja razporeditev: 4 prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico.
□□□
Zunanja ureditev: Zasnovana za popolno sprostitev in uživanje, z modernim prelivnim bazenom.
□
Infrastruktura in lokacija:
□□
Priključki: Elektrika in voda se nahajata v neposredni bližini parcele.
□□□
Dostop: Zagotovljen je neposreden asfaltiran dostop vse do zemljišča.
□□□
Okolica: Izjemno mirno in odmaknjeno naselje z le nekaj hišami, obdano z neokrnjeno naravo ter umeščeno med pohodniško potjo sv. Roka in slapom Sopot.
□
To je odlična priložnost za investicijo v luksuzno počitniško vilo z visokim turističnim potencialom ali za gradnjo zasebne družinske oaze v osrčju Istre.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- poslovnica Labin
+385 99 302 5020
+385 99 302 5021