

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16051
Lokacija :	Pičan
Velikost stavbe :	1554 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 105.000 €

Naprodaj je atraktivno zazidljivo zemljišče s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem, površine 1.554 m², ki se nahaja v notranjosti Istre, v idiličnem in mirnem naselju občina Pičan. Teren je rahlo nagnjen, kar zagotavlja trajen in popolnoma neoviran pogled na goro Učko ter hkrati omogoča maksimalno zasebnost.

Zemljišče se prodaja z izdelanim projektom za luksuzno moderno vilo (pritličje + nadstropje) in pravnomočnim gradbenim dovoljenjem ter je pripravljeno za takojšen začetek gradnje. Velika prednost te nepremičnine je, da so vsa zemljišča okoli parcele v lasti občine, kar dolgoročno zagotavlja mir in zasebnost brez nevarnosti neželene gradnje na sosednjih zemljiščih.

Podrobnosti projekta vile:

□□

Koncept: Moderna luksuzna vila v dveh etažah (pritličje + nadstropje).

□□□

Notranja razporeditev: 4 prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico.

□□□

Zunanja ureditev: Zasnovana za popolno sprostitev in uživanje, z modernim prelivnim bazenom.

□

Infrastruktura in lokacija:

□□

Priključki: Električna in voda se nahajata v neposredni bližini parcele.

□□□

Dostop: Zagotovljen je neposreden asfaltiran dostop vse do zemljišča.

□□□

Okolica: Izjemno mirno in odmaknjeno naselje z le nekaj hišami, obdano z neokrnjeno naravo ter umeščeno med pohodniško potjo sv. Roka in slapom Sopot.

□

To je odlična priložnost za investicijo v luksuzno počitniško vilo z visokim turističnim potencialom ali za gradnjo zasebne družinske oaze v osrčju Istre.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- poslovnica Labin

+385 99 302 5020

+385 99 302 5021