ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	16061
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	66 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	4
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Zadnje leto prilagoditve :	2022

Cena : 285.000 €

Na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Reki, na Belvederju, se nahaja to moderno urejeno in popolnoma prenovljeno stanovanje s skupno neto površino 66,21 m², ki predstavlja odlično priložnost za udobno bivanje ali dolgoročno naložbo.

Stanovanje obsega dve spalnici, prostorno dnevno sobo, kuhinjo, kopalnico in balkon, ki ponuja dovolj prostora za mizo in stole ter prijetno preživljanje prostega časa na prostem.

Nepremičnina je bila v celoti prenovljena leta 2022, pri čemer je bila posebna pozornost namenjena kakovostnim materialom in funkcionalnosti. Vgrajena je moderna kuhinja Dan Küchen z vrhunskimi aparati, vključno s pečico s funkcijo pirolize.

Za prijetno temperaturo skozi vse leto skrbita dve klimatski napravi, sodobna oprema in premišljena ureditev pa ustvarjata prijetno in domače bivalno okolje.

Posebna prednost stanovanja sta prostorna glavna spalnica ter dodatna spalnica, ki jo je mogoče uporabiti kot otroško sobo, delovni prostor ali sobo za goste.

Stanovanje se nahaja v četrtem nadstropju večstanovanjske stavbe brez dvigala, vendar sta na voljo dva dostopa do stavbe, pri čemer je eden bistveno krajši in vključuje manj stopnic, kar olajša vsakodnevni dostop.

Dodatno vrednost predstavlja tudi mansardni prostor z napeljano vodo, ki ponuja številne možnosti uporabe.

Stanovalci lahko uporabljajo tudi zunanji žar, ki si ga delita le dve

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

stanovanji in je idealen za druženja v toplejših mesecih.

Stavba je bila prav tako leta 2022 prenovljena, saj sta bili obnovljeni fasada in streha, kar bodočim lastnikom zagotavlja dodatno brezskrbnost. V stavbi je skupno 12 stanovanj, okolica pa je znana po mirnih in prijetnih sosedih.

Odlična lokacija omogoča hiter dostop do mestnega središča ter vseh pomembnih storitev, vključno s trgovinami, šolami, vrtci, javnim prevozom in drugimi potrebnimi vsebinami za kakovostno življenje.

Ta nepremičnina je odlična izbira za kupce, ki iščejo moderno, takoj vseljivo stanovanje brez dodatnih vlaganj.

Za več informacij ali dogovor za ogled vas vabimo, da kontaktirate našo agencijo. Z veseljem vam bomo predstavili vse prednosti te izjemne nepremičnine.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr