

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16065
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	56.49 m2
Velikost parcele :	63.80 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 196.500 €

Na prodajo je stan v novem stanovanjskem projektu v Puli, ki obsega skupno štiri stanovanjske zgradbe.

Stan oznake B1 se nahaja v pritličju zgradbe B in ima skupno površino 54,97 m². Stan je funkcionalne razporeditve in obsega vhodni prostor, dnevno sobo povezano s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, shrambo. Stanu pripada tudi vrt površine 63,8 m².

Gradnja projekta se je začela, faza roh-bau pa je že izvedena.

Načrtovan zaključek gradnje in vselitev sta predvidena za poletje 2028.

Ob nakupu stanovanja je obvezna tudi nakup parkirnega mesta. Parkirno mesto ni vključeno v ceno stanovanja.

Shramba prav tako ni vključena v ceno, vendar obstaja možnost njene dodatne kupnje.

Stan predstavlja odlično izbiro za družinsko bivanje, pa tudi kot dolgoročno naložbo v nepremičnino v Puli.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: