**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**







| | |
|---|---|
| **Koda :** | 16078 |
| **Lokacija :** | Medulin |
| **Velikost stavbe :** | 55 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 400 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 1300 m |
| **Nadstropje :** | 1 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 2 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Leto izdelave :** | 2024 |

Cena : 229.000 €

MEDULIN | NOVOGRADNJA 3-SOBNIH STANOV | 59,19 m² | TERASA | DELNI POGLED NA MORJE

Nudimo na prodajo moden trisobni stan površine 59,19 m² v kvalitetni novogradnji v Medulinu. Nepremičnina se nahaja v mirni slepi ulici brez avtomobilskega prometa. Stanovanjski projekt obsega dve manjši stavbi s skupno 11 stanovanji, ki nudijo prijetno in mirno okolje za bivanje.

Velika prednost je odlična lokacija – zgodovinsko središče Medulina je oddaljeno le 400 m, medtem ko sta morje in obalne sprehajalne poti oddaljeni približno 1 km.

DISPOZICIJA

Stan se nahaja v 1. nadstropju in obsega:

✔

2 spalnici
✔

kopalnico s WC-jem
✔

kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo
✔

prostorno teraso

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Iz dnevne sobe se izhaja neposredno na teraso s prijetnim pogledom na mirno okolje, okoliške družinske hiše in oljčnik. S terase se ponuja tudi delni pogled proti morju.

OPREMLJENOST IN STANDARD

✔

kvalitetna keramika
✔

talno ogrevanje
✔

klimatizacija
✔

popolnoma opremljena kopalnica
✔

veliki okna in steklene stene
✔

obilica naravne svetlobe
✔

lastno parkirno mesto

NOVOGRADNJA – STATUS DOKUMENTACIJE

Gre za novogradnjo, pri čemer je lastništvo nad nepremičnino že preneseno na posamezne solastnike stavbe.

Postopek pridobitve uporabnega dovoljenja trenutno poteka, njegov zaključek pa se pričakuje v naslednjih mesecih.

LOKACIJA – MEDULIN

Nepremičnina se nahaja v mirnem delu Medulina, na prijetni peš razdalji od centra in morja.

✔

zgodovinsko središče: 400 m
✔

morje in obalne sprehajalne poti: cca 1 km
✔

slepa ulica brez avtomobilskega prometa
✔

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

restavracije, kavarne, trgovine in druge storitve v bližini

Medulin je eno najbolj iskanih turističnih destinacij na jugu Istre, znano po čudoviti obali, čistem morju, številnih plažah, restavracijah ter bogati ponudbi vsebin za aktiven in sproščen oddih.

ZA LASTNO BIVANJE ALI INVESTICIJO

Stan je primeren za celoletno bivanje, oddih ali kot investicija za najem. Kombinacija dveh spalnic, terase, lastnega parkirnega mesta in atraktivne lokacije predstavlja zelo zanimivo priložnost na enem od bolj iskanih območij Medulina.

Moderna novogradnja s 3 sobami in teraso v mirnem delu Medulina, le 400 m od zgodovinskega središča in približno 1 km od morja.