

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16080
Lokacija :	Kanfanar
Velikost stavbe :	400 m ²
Velikost parcele :	1800 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.500.000 €



V mirni istrski vasi, na območju občine Kanfanar, se prodaja samostojna kamnita hiša površine približno 400 m², ki se nahaja na prostornem zemljišču velikosti 1.800 m².

Nepremičnina iz leta 1956 predstavlja zanimivo priložnost za investitorje, ki iščejo projekt s potencialom popolne transformacije in ustvarjanja ekskluzivnega turističnega objekta v Istri.

Hiša je dvonadstropna in trenutno razpolaga s skupno 10 sobami, velika površina objekta in zemljišča pa omogoča razvoj projekta po individualni viziji investitorja.

7 parkirnih mest

Za to nepremičnino iščemo investitorja, ki ga zanima celoten investicijski projekt – od nakupa nepremičnine, celovite adaptacije in ureditve, opremljanja ter organizacije rezervacij in vzdrževanja, vse do morebitne prodaje projekta, odvisno od strategije in vizije investitorja.

Eden od možnih razvojnih konceptov je transformacija obstoječe kmetije v dve luksuzni vili s bazeni, pri čemer bi imela vsaka vila po pet spalnic, prostoren dnevni prostor ter pokrite zunanje terase in vsebine prilagojene turističnemu najemu.

Projekt ponuja možnost ustvarjanja privlačnega kompleksa, ki bi združeval avtentično istrsko kamnito arhitekturo, zasebnost in sodobni standard bivanja.

Ladiči se nahajajo v notranjosti Istre, na zelo atraktivni lokaciji za razvoj turističnega projekta, z dobrim dostopom do znanih istrskih destinacij in obale. Rovinj, Poreč in Pula so dostopni z avtoilom, kar dodatno povečuje potencial lokacije za turistični koncept.

Nepremičnina je namenjena investitorjem, ki iščejo projekt z možnostjo popolne rekonstrukcije in ustvarjanja visokokakovostnega turističnega produkta v Istri.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za resne investitorje so na voljo dodatne informacije o nepremičnini in možnem konceptu razvoja projekta.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: