

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16081
Lokacija :	Pula
Velikost parcele :	3353 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 849.000 €



V Puli, v naselju Šijana, se prodaja gradbeniško zemljišče skupne površine 3.353 m², ki se prodaja izključno kot enotna celota. Zemljišče obsega dve povezani parceli v lasti in se v celoti nahaja znotraj M cone – mešane rabe.

Zahvaljujoč površini, pravilni obliki, obstoječi infrastrukturi in izdelanemu idejnemu rešitvi, nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za investitorje in gradbena podjetja, ki iščejo zemljišče za razvoj večjega stanovanjske projekta.

Za del zemljišča površine 2.331 m² je že bilo izdelano idejno rešitev za moderno stanovanjsko zgradbo P+2 s 18 stanovanji.

S povezovanjem s sosednjo parcelo površine 1.022 m² se pridobi skupna površina 3.353 m², kar odpira možnosti za razvoj večjega in funkcionalnejšega projekta, s potencialom za večje število stanovanjskih enot in kakovostnejšo organizacijo parkirnih mest. Posebna prednost za prihodnjega investitorja je dejstvo, da na zemljišču že obstajajo legalni objekti. Pri njihovi morebitni zamenjavi z novo gradnjo, se po pogojih pristojnih organov priznavajo obstoječi obračunski elementi komunalnega prispevka, kar lahko predstavlja pomembno finančno prihranek pri realizaciji novega projekta.

Za dodatne informacije, prosimo kontaktirajte:

