

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16084
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	144 m ²
Velikost parcele :	54 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2011

Cena :	499.000 €
---------------	------------------

V Medulinu, v mirni in privlačni soseski Burle, se prodaja stanovanje v pritličju novejši stavbe, skupne površine 144,66 m², s pripadajočim zemljiščem površine 54 m² in parkirnim mestom.

Nepremičnina je trenutno razdeljena na dva popolnoma ločena stambena prostora, kar omogoča različne načine uporabe – za bivanje večjega gospodinjstva, kombinacijo lastnega bivanja in turističnega najema ali kot naložbo.

Večje stanovanje sestavljajo tri prostorne spalnice, velika dnevna soba, kuhinja z jedilnico, hodnik, kopalnica in pokrita terasa.

Drugi stambeni prostor je studio apartma, ki obsega prostor s kuhinjo in kopalnico.

Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe, zgrajene leta 2011. K nepremičnini pripada zasebno zemljišče površine 54 m², medtem ko se parkirno mesto nahaja pred stavbo.

Stanovanje je klimatizirano, urejena dokumentacija pa omogoča varno nakupovanje.

Lokacija je mirna, a dobro povezana z vsemi vsebinami, potrebnimi za vsakodnevno življenje. V neposredni bližini so morje, sprehajalna pot, trgovine, šola, vrtec in restavracije. Znana peščena plaža Bijeca je oddaljena le nekaj minut vožnje ali hoje.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: