

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16087
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	81 m ²
Velikost parcele :	335 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	c
Zadnje leto prilagoditve :	2025

Cena : 244.000 €

V mirnem in prijetnem okolju na Škurinjah, hkrati pa v bližini mestnega središča in vseh pomembnih vsebin, se nahaja ta urejena družinska hiša, ki združuje udobje, funkcionalnost in odličen investicijski potencial.

Hiša s površino 81 m² obsega dve prostorni spalnici, dnevno sobo, povezano s kuhinjo, hodnik ter dve kopalnici, kar zagotavlja prijetno in praktično bivanje.

Notranjost je opremljena z novim pohištvom in moderno kuhinjo, premišljena razporeditev prostorov pa omogoča optimalen izkoristek prostora in udobje skozi vse leto.

Posebno vrednost nepremičnini daje velika terasa, idealna za sprostitev, druženje in uživanje na prostem. Na voljo je tudi zunanji žar, ki je kot nalašč za prijetna srečanja z družino in prijatelji.

Ena največjih prednosti hiše je prostorno parkirišče za približno deset vozil, kar je na območju Reke prava redkost.

Leta 2025 sta bila prenovljena streha in fasada, hiša pa je priključena na kanalizacijsko omrežje in ima energetski razred C. Zunanost dopolnjujejo kakovostni tlakovci, detajli iz Benkovškega kamna ter elegantna kovana ograja.

Dodatna prednost nepremičnine je možnost dograditve še ene etaže enakih gabaritov, kar prihodnjemu lastniku omogoča dodatne možnosti širitve ali investicije.

Zaradi odlične lokacije, mirnega okolja in številnih prednosti je ta nepremičnina odlična izbira za družinsko bivanje ali dolgoročno naložbo.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za več informacij ali dogovor za ogled vas vabimo, da kontaktirate našo agencijo. Z veseljem vam bomo predstavili vse prednosti te nepremičnine.

Adis Hodžić

Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr