**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

| | |
|---|---|
| **Koda :** | 16089 |
| **Lokacija :** | Kastav |
| **Velikost stavbe :** | 129 m2 |
| **Velikost parcele :** | 100 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Nadstropje :** | 1 |
| **Število nadstropij :** | 1 |
| **Število spalnic :** | 3 |
| **Število sob :** | 4 |
| **Število kopalnic :** | 2 |
| **Garaža :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |

Cena : 453.000 €

SODOBEN 3-SOBNI APARTMA Z DNEVNIM PROSTOROM V NOVOGRADNJI S3-Z4– KASTAV – VRT, PARKIRIŠČE, KAKOVOSTNA OPREMA

Na prodaj sodoben trisobni apartma z dnevnim prostorom, ki se nahaja v kakovostni novogradnji na mirni lokaciji v Kastavu. Skupna površina stanovanja je 116 m² in obsega:
-dnevna soba in jedilnica (25 m²)
-kuhinja (9,60 m²)
-spalnica z garderobo (21,40 m²)
-2 spalnici (12 m²; 11 m²)
-2 kopalnici (2,90 m²; 6 m²)
-loža/terasa (14 m²)
-zunanje stopnišče in podest (12,10 m²)
-vhodni predprostor (6,00 m²)
-hodnik (7,00 m²)
-shramba (2,70 m²)

Apartma vključuje tudi:
-shramba
-garažno parkirno mesto
-dodatno zunanje parkirno mesto
-lasten del vrta v izmeri 10 m²

Oprema in značilnosti:
-Ogrevanje: talno ogrevanje preko Mitsubishi toplotne črpalke (brez dimnika),
-Vrata: protivlomna in protipožarna vhodna vrata,
-Okna: PVC zunanje stavbno pohištvo,
-Talne obloge: vinil in parket,
-Kopalnica: keramika in sanitarna oprema višjega razreda.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Apartma je idealen za mirno družinsko življenje zahvaljujoč odlični lokaciji in sodobni gradnji.

Predvidena vselitev: poletje 2027.

Za dodatne informacije in ogled prosimo kontaktirajte agenta neposredno.