ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Koda :	16094
Lokacija :	Kastav
Velikost stavbe :	71 m2
Velikost parcele :	100 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 305.000 €

SODOBEN 2-SOBNI APARTMA Z DNEVNIM PROSTOROM V NOVOGRADNJI S2-Z1 – KASTAV – VRT, PARKIRIŠČE, KAKOVOSTNA OPREMA

Na prodaj sodoben dvosobni apartma z dnevnim prostorom, ki se nahaja v kakovostni novogradnji na mirni lokaciji v Kastavu. Skupna površina stanovanja je 92 m² in obsega:

- dnevna soba, kuhinja in jedilnica (27,2 m²)
- 2 spalnici (13,80 m² in 12,00 m²)
- kopalnica (4,80 m²)
- loža/terasa (9,80 m²)
- predprostor 3,40 m²

Apartma vključuje poleg tega:
- shramba
- garažno parkirno mesto
- dodatno zunanjo parkirno mesto
- lasten del vrta v izmeri 10 m²

Oprema in značilnosti:

- Ogrevanje: talno ogrevanje preko toplotne črpalke Mitsubishi (brez dimnika),
- Vrata: protivlomna in protipožarna vhodna vrata,
- Okna: PVC zunanje stavbno pohištvo,
- Talne obloge: vinil in parket,
- Kopalnica: keramika in sanitarna oprema višjega razreda.

Apartma je idealen za mirno družinsko življenje zahvaljujoč odlični lokaciji in sodobni gradnji.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Stanovanje je v sistemu DDV – kupec ne plača davka na promet nepremičnin.
Predvidena vselitev: poletje 2027.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo kontaktirajte agenta neposredno.