

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16101
Lokacija :	Brtonigla
Velikost stavbe :	62 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	150 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 260.000 €

STAN 55 m², 150 M OD MORJA – KARIGADOR, BLIZINA NOVIGRADA

Stan se nahaja v prvem nadstropju stavbe, ki jo sestavljajo: dnevna soba s kuhinjo, dve sobi in kopalnica, skupne površine 55,20 m², kateremu je kot stranski del pridruženo parkirno mesto površine 13,50 m² (PM11), ter pripadajoča pokrita terasa površine 7,20 m².

Na prodajo je lepo urejen, svetel in prostoren dvosobni stan površine 55 m², nameščen v Karigadoru, privlačnem obmorskem naselju v bližini Novigrada.

Stan se nahaja v kakovostno zgrajeni hiši iz leta 2008, fasada pa je bila popolnoma obnovljena leta 2025. Odlikuje ga moden interier, prijetno vzdušje in funkcionalna razporeditev prostorov.

Prednosti nepremičnine:

More in plaža oddaljena le 150 metrov

Površina stanovanja 70 m²

Balkon za sprostitev na svežem zraku

Lastno parkirno mesto

Obnovljena fasada stavbe leta 2025

Mirno okolje v bližini luksuznih vil in modernih hotelov

Otroško igrišče v neposredni bližini

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Privlačna lokacija za počitek in naložbo

Karigador ponuja sproščeno mediteransko vzdušje, bližino urejenih plaž in prijetno okolje za počitek. Zaradi bližine morja vam avto ni potreben za vsakodnevni obisk plaže.

Novigrad je v neposredni bližini in ponuja dodatne možnosti za uživanje v restavracijah, kavarnah, trgovinah in drugih vsebinah. Lokacija je odlična za družinski dopust, bivanje skozi vse leto ali turistični najem.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke