

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16102
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	110 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	150 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 340.000 €



Atraktiven duplex s 110 m² in pogledom na morje, samo 150 m od plaže

Prodaja se prostoren in moderno opremljen duplex s 110 m², ki se razteza na dveh povezanih nadstropjih, s čudovitim pogledom na morje z obeh nadstropij.

Nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji, samo 150 metrov od plaže, kar jo dela odlično izbiro za družinske počitnice, uživanje v morju ali kot naložbo za turistični najem.

Duplex obsega dve spalnici z visokimi stropi in je opremljen z dvema klimatskima napravama. V zgornjem nadstropju se nahaja prostorna terasa z žarom in velikim prostorom za sedenje, ki se lahko prilagodi tudi kot dodatno ležišče.

Odlična lokacija za družine z otroki in ljubitelje aktivnih počitnic

V neposredni bližini se nahaja priljubljen kamp Aminess Maravea, ki ponuja številne rekreacijske in zabavne vsebine:

Bazeni in otroška igrišča

Mini klub z organiziranimi otroškimi animacijami

Tenis igrišča

Športna igrišča za odbojko, nogomet in košarko

Urejene kolesarske in pešpoti



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Restavracije in gostinske objekte

Raznolike aktivnosti za vse starosti

Ena največjih prednosti te nepremičnine je možnost, da avto pustite parkiran in večji del počitnic preživite peš. Plaža, restavracije, športne vsebine in zabava za otroke so na dosegu roke.

Zahvaljujoč odlični lokaciji, pogledu na morje in funkcionalni razporeditvi na dveh nadstropjih, je ta duplex odlična izbira za družine, ki iščejo udobne počitnice ob morju, pa tudi za kupce, ki razmišljajo o možnosti turističnega najema.

Za več informacij kontaktirajte: