

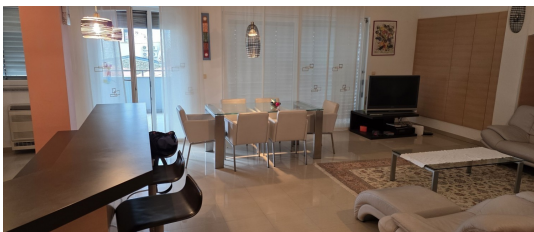
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16103
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	151 m2
Velikost parcele :	117 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2022

Cena : 460.000 €

Naprodaj je čudovit, popolnoma opremljen penthouse na atraktivni lokaciji v Pješčani Uvali, le 200 metrov od morja in urejenih plaž. Nepremičnina je idealna izbira za vse, ki iščejo udoben dom ob morju, počitniško zatočišče ali odlično naložbeno priložnost.

Stanovanje se nahaja v drugem, hkrati tudi zadnjem nadstropju stanovanjske stavbe, zgrajene leta 2022. Odlikujejo ga sodoben dizajn, veliko naravne svetlobe in skrbno zasnovana razporeditev prostorov.

Osnovne značilnosti:

Neto bivalna površina: 111,39 m²

Tri spalnice

Dve kopalnici s talnim ogrevanjem

Prostorna dnevna soba s sodobno kuhinjo

Dve pokriti terasi

Velika terasa v velikosti 33,12 m² z jacuzzijem in pogledom na morje

Dodatna terasa v velikosti 6,17 m² z izhodom iz spalnice

Pokrita terasa s shrambo, v velikosti 29 m²

Pripadajoči vrt v velikosti 117 m²

Pripadajoča shramba in parkirno mesto

Energetski razred A

Ogrevanje s toplotno črpalko

Uživajte v sredozemskem načinu življenja!

Predstavljajte si jutranjo kavo na terasi, sproščanje v jacuzziju s

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

pogledom na morje in sprehode do plaže, ki je oddaljena le nekaj minut hoje.

Pješčana Uvala ponuja prijetno sredozemsko okolje, v bližini pa so restavracije, kavarne, trgovine in druge storitve, potrebne za vsakdanje življenje in brezskrbne počitnice.

Zaradi atraktivne lokacije, kakovostne opreme in prostornih zunanjih površin je ta penthouse odlična izbira za lastno bivanje ali kot naložba za turistično oddajanje.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.