ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	16110
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	54.82 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 181.000 €

Nov projekt!

Na prodaj je funkcionalen stan površine 54,82 m², nameščen v drugem nadstropju moderne stanovanjske zgradbe, v mirnem delu Štinjana. Nepremičnina je idealna za družinsko življenje, počitek ali kot naložba za turistični najem, zahvaljujoč odlični lokaciji v bližini morja in plaž.

Stan sestavljajo vhodni hodnik, dve spalnici, predsoba, kopalnica ter odprt dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevne sobe se izhaja na prostorno teraso, ki nudi prijeten prostor za sprostitev skozi vse leto.

Načrtovan zaključek gradnje je april 2027.

Ob nakupu stanovanja je obvezna tudi nakup parkirnega mesta in shrambe (nista vključena v ceno stanovanja), s čimer se bodočim lastnikom zagotavlja dodatna funkcionalnost.

Ta novogradnja predstavlja odlično priložnost za nakup kakovostne nepremičnine v enem od najbolj iskanih delov južne Istre, v bližini vseh vsebin, potrebnih za prijetno življenje in počitek.