ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	16116
Lokacija :	Opatija
Velikost stavbe :	69 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1975
Zadnje leto prilagoditve :	2022

Cena : 198.000 €

V mirnem delu Poberov, nedaleč od središča Opatije in vseh pomembnih storitev, se nahaja to prostorno in funkcionalno stanovanje, ki ponuja idealno kombinacijo udobja, zasebnosti in praktičnosti za vsakdanje življenje.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju hiše s samo tremi stanovanjskimi enotami, kar bodočim lastnikom zagotavlja mirno okolje in prijetnejše bivanje.

Obsega hodnik, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, dve prostorni spalnici, pralnico ter dodatni mansardni prostor. Zaradi premišljene razporeditve prostorov stanovanje deluje zelo prostorno in prijetno za družinsko bivanje.

Posebno vrednost nepremičnini dajeta kar dva balkona. Ena spalnica ima svoj zaseben balkon, drugi, izjemno prostoren balkon pa se razteza ob dnevni sobi in jedilnici ter je dostopen iz obeh prostorov. Ta prostor ponuja številne možnosti za sprostitev, druženje in uživanje na svežem zraku skozi vse leto.

Dodatna prednost je mansardni prostor z lastnim balkonom, ki nudi dodatne možnosti za shranjevanje ali prilagoditev glede na potrebe novega lastnika.

V jedilnici je nameščena klimatska naprava, odprta zasnova jedilnice, dnevne sobe in kuhinje pa omogoča učinkovito ogrevanje in hlajenje osrednjega bivalnega dela stanovanja. V spalnicah so nameščeni kakovostni radiatorji Vaillant, ki zagotavljajo dodatno udobje v hladnejših mesecih.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Stanovanju pripada tudi prostorna zasebna terasa, idealna za počitek, druženje in uživanje na prostem.

Leta 2022 je bilo vgrajeno novo PVC stavbno pohištvo, leta 2025 pa nova kuhinja. Nepremičnina ima tudi dimnik, kar omogoča ogrevanje na drva po želji bodočega lastnika.

Dodatne prednosti vključujejo lastno parkirno mesto, delni pogled na morje ter odlično lokacijo v bližini trgovin, šole, javnega prevoza in vseh vsebin, potrebnih za udobno vsakdanje življenje.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko bivanje, počitniški dom ali dolgoročno naložbo na območju Opatijske riviere.

Za več informacij ali dogovor za ogled vas vabimo, da kontaktirate našo agencijo. Z veseljem vam bomo predstavili vse prednosti te nepremičnine.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr