

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16122
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	79 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1881

Cena : 380.000 €

Privlačno stanovanje na prodaj v središču mesta

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju očarljive stavbe in združuje sodoben dizajn z edinstvenim vzdušjem urbanega življenja. Prostor ponuja spektakularen pogled na mestne znamenitosti, medtem ko velika okna preplavljajo notranjost z naravno svetlobo, kar poudarja občutek prostornosti.

Stanovanje je preurejeno v dve funkcionalni stanovanjski enoti, vsaka z zmogljivostjo za do štiri osebe. Premišljeno izbrano pohištvo združuje estetiko in udobje ter zagotavlja prijetno bivanje. Prostorne postelje omogočajo kakovosten počitek, mini kuhinje z osnovnimi aparati pa omogočajo pripravo obrokov—idealno za turiste ali kratkoročni najem.

Zahvaljujoč odlični lokaciji imajo gostje vse mestne znamenitosti, restavracije in kavarne na doseg roke. Nepremičnina je trenutno kategorizirana kot 4-zvezdični turistični najem in vključuje dobro utečeno poslovanje, kar jo naredi odlično investicijo. Novi lastnik bo pridobil popolnoma opremljeni stanovanji z možnostjo nadaljevanja najema in ustvarjanja dodatnih prihodkov.

To ni le nepremičnina—je priložnost za naložbo v uspešno poslovanje in uživanje vseh prednosti življenja v središču mesta.