

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16127
Lokacija :	Medulin
Velikost parcele :	520 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	80 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 295.000 €

V bližini morja je na prodajo stavbno zemljišče velikosti 520m2, Odprt pogled na morje. Rešena dostopna cesta.

M 2 -zona, možna gradnja na parceli - samostojna stavba - vila s bazenom ali hiša s 3 stanovanji. Zemljišče se nahaja znotraj 100 m od morja. Dovoljena maksimalna višina 6 metrov.

Dovoljeni ravni strehi, možna gradnja kleti.

Maksimalna tlorisna izgradljivost 30 %. Minimalno 40 % zelene površine.

Ločena ponudba parcel:

511 m2 - 320.000 eur

udeležen pota 245 m2 - 25.000 eur