

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16134
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	49 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 256.015 €

Prodajemo moden stan v novogradnji, na odlični lokaciji v Poreču.

Stan se nahaja v pritličju stavbe s tremi nadstropji.

Stan D, sestavlja se iz vhodnega hodnika, dneve sobe s kuhinjo in jedilnico, spalnice, kopalnice in terase.

Tehnična oprema stanovanja:

- Kakovostna PVC stavbna pohištva s komarniki in motorno upravljanimi roletami
- Ogrevanje in hlajenje preko Daikin toplotne črpalke
- Električno talno ogrevanje v kopalnici
- Keramične talne obloge Marazzi

Podzemna etaža/garaža ima 13 parkirnih mest, vključno s parkirnim mestom prilagojenim osebam z invalidnostjo in 6 zunanjimi parkirnimi mesti.

Predviden datum vselitve je: 01.07.2026.