

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 16140               |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin             |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 57 m <sup>2</sup>   |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 40 m <sup>2</sup>   |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 500 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 200 m               |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje           |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                   |
| <b>Število spalnic :</b>         | 1                   |
| <b>Število sob :</b>             | 1                   |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                   |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | B                   |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2010                |

Cena : 245.000 €

Medulin - le 200 metrov od morja se nahaja ta čaroben stan velikosti 57 m<sup>2</sup>.

Stan se nahaja v pritličju in ima del vrta velikosti cca 40 m<sup>2</sup>.

Sestavljen je iz:

dnevne sobe s kuhinjo in teraso, spalnice s teraso, kopalnice.

Razdalja od centra le 500 metrov vam zagotavlja bližino vseh vsebin.

Stan je odlično ohranjen, opremljen z pohištvom in takoj vseljiv. Zasebno parkirišče. Klimatizirano.

Idealna priložnost za mirno življenje ob morju ali kot naložba za oddajanje.

Bližina morja in plaže.

Uredna dokumentacija, uporabno dovoljenje, 1/1 lastništvo.