ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	16141
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	142 m2
Velikost parcele :	1169 m2
Velikost vrta :	1169.00 m2
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 308.000 €

Na mirni lokaciji v Medulinu, obdana z zelenjem in naravo, se prodaja samostojna hiša s približno 142 m² bivalne površine, ki stoji na prostorni parceli velikosti 1.169 m². Nepremičnina je idealna za vse, ki iščejo zasebnost, mirno okolje in možnost prilagoditve prostora lastnim potrebam.

Hiša se razprostira v dveh etažah in je funkcionalno razdeljena na dve ločeni stanovanjski enoti.

V pritličju se nahaja stanovanje, ki obsega dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici ter kopalnico.

V nadstropju je drugo stanovanje, ki ga sestavljajo dnevna soba s kuhinjo, ena spalnica, kopalnica in prostorna terasa s pogledom na zelenje in okoliško naravo.

Obe stanovanjski enoti sta opremljeni s klimatsko napravo, hiša pa se prodaja opremljena. Dodatno praktičnost zagotavljata zunanja shramba in parkirno mesto pred hišo.

Prostorno dvorišče ponuja številne možnosti ureditve, ne glede na to, ali si želite ustvariti lasten vrt, sadovnjak, kotiček za sprostitev ali prostor za druženje na prostem.

Posebna prednost te nepremičnine je njena funkcionalnost in možnost uporabe za različne namene – od družinskega bivanja in večgeneracijskega stanovanja do kombinacije lastnega bivanja in turističnega oddajanja, ob upoštevanju veljavnih predpisov in potrebnih dovoljenj.

Hiša je od morja in plaže oddaljena približno 2 km. Mirno naravno okolje je odlična izbira za vse, ki si želijo umakniti od mestnega vrveža, a hkrati ostati v bližini obalnih vsebin.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Nepremičnina z velikim potencialom za udobno bivanje, zasebnost in različne možnosti uporabe.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas lahko kadar koli kontaktirate.