

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16143
Lokacija :	Opatija
Velikost stavbe :	89 m ²
Velikost parcele :	73 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2024

Cena : 2.500 €

Opatija - Posredujemo pri dolgoročnem najemu udobnega in na novo prenovljenega stanovanja z dvema spalnicama in dnevno sobo. Stanovanje se nahaja v visokem pritličju novogradnje z dvigalom in parkirnim mestom v garaži. Stoji v mirni ulici, obdani z zelenjem, in ponuja neoviran pogled na morje.

Skupna obračunska površina stanovanja s pripadajočimi deli znaša 89,29 m², neto notranja površina stanovanja pa 59,86 m². Stanovanju pripadata tudi 73 m² velika vrtna površina in eno parkirno mesto v garaži.

Stanovanje je funkcionalno razdeljeno na spalni, dnevni in zunanji del. Spalni del obsega dve prostorni spalnici, kopalnico in ločen WC. Iz spalnice z južno lego se skozi drsne steklene stene dostopa na teraso.

Dnevni del sestavljajo hodnik z vgradnimi omarami, prostorna kuhinja z jedilnico in dnevna soba. Iz dnevne sobe je izhod na veliko teraso, urejeno v ločene kotičke za počitek, obedovanje in peko na žaru. Terasa se nadaljuje v čudovit zahodni kaskadni vrt, zasajen z oljkami in citrusi, med katerimi so mandarine in limone. Notranji in zunanji prostor se harmonično povezujeta.

Stanovanje je luksuzno opremljeno in v celoti namešteno s pohištvom po meri, pri čemer je bila posebna pozornost namenjena vsakemu detajlu. Opremljeno je s sistemom fan coil

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

za ogrevanje in hlajenje, parketom, kakovostnim zunanjim stavbnim pohištvom in protivlomnimi vhodnimi vrati. Stanovanje je pripravljeno za vselitev.

Lokacija zagotavlja mir in zasebnost, hkrati pa omogoča bližino morja, središča mesta, šole, vrtca, trgovin in drugih vsebin.

Stanovanje se oddaja v dolgoročni najem. Za več informacij nas kontaktirajte.