**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 16155 |
| **Lokacija :** | Vir |
| **Velikost stavbe :** | 16 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Nadstropje :** | n/a |
| **Število nadstropij :** | 3 |
| **Število spalnic :** | 1 |
| **Število sob :** | 1 |
| **Število kopalnic :** | 2 |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |
| **Leto izdelave :** | 2009 |

Cena : 53.000 €

Majhna nepremičnina za manjši proračun – soba s kopalnico, kuhinjskim delom in lastnim parkiriščem na otoku Vir

Naprodaj je soba z lastno kopalnico in manjšim kuhinjskim delom na otoku Vir.
Enota ima približno 16 m² bivalne površine in se nahaja le približno 300 m od morja.

V ceno je vključeno tudi lastno parkirno mesto neposredno pred hišo.

Posebnost nepremičnine je velika skupna terasa velikosti približno 32 m² s čudovitim pogledom na morje. Idealno mesto za sprostitev, zajtrk ali prijetno druženje ob pogledu na morje.

Poleg tega je na hodniku na voljo dobro opremljena skupna kuhinja z dovolj prostora za skupno uporabo.

Highlights:

* skupna terasa cca 32 m² s pogledom na morje
* velika skupna kuhinja
* lastno parkirno mesto vključeno v ceno
* mirna lokacija
* možnost turističnega oddajanja
* le cca 300 m od morja

Zanimiva priložnost za vse, ki iščejo manjšo počitniško nepremičnino na Hrvaškem ali želijo ugodno kupiti nepremičnino ob morju.

Kupnina: 53.000 € + 3,75 % agencijske provizije z DDV.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Vaša prednost z My Dalmacia

Skozi celoten postopek nakupa vas spremljamo večjezično:
v nemščini, hrvaščini, angleščini in slovenščini – od prvega ogleda do varne in profesionalne izvedbe nakupa.

Več nepremičnin najdete na:
[My
Dalmacia](https://istria-adria.com/?utm_source=chatgpt.com)

Za več informacij ali termin ogleda nas z veseljem kontaktirajte.