ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	16157
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	177 m2
Velikost parcele :	467 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 665.000 €

Na prodajo je moderna družinska hiša neto površine 177 m², nameščena na vzpetini v mirnem delu Ližnjana. Posebno vrednost tej nepremičnini daje čudovit panoramski pogled na morje, Kvarner, otoke Cres in Mali Lošinj ter goro Velebit.

Sodobna arhitektura, prostorne in svetle sobe, kakovostni materiali ter skrbno zasnovan tloris naredijo to hišo odlična izbira za družinsko življenje, počitek ali uživanje v mediteranskem načinu življenja.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

Neto površina hiše: 177 m²

Površina zemljišča: 467 m²

Prelivni bazen dimenzij 3 × 8 m

Panoramski pogled na morje, Kvarner, otoke Cres in Mali Lošinj ter Velebit

Toplotna črpalka na električno energijo za ogrevanje in hlajenje

Kakovostna keramika in sodobni materiali

Sončna terasa z neposrednim dostopom do bazena

RAZPORED SOB

Prizemlje

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Prizemlje obsega vhodni hodnik, stranišče, shrambo ter prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. Odprt koncept prostora je poln naravne svetlobe zahvaljujoč veliki stekleni steni, ki omogoča neposreden izhod na sončno teraso in bazen. Dnevni prostor je zasnovan kot prijeten prostor za družinska srečanja, sprostitev in uživanje v povezanosti notranjega in zunanjega prostora.

Prvo nadstropje

V prvem nadstropju se nahajata hodnik in dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na teraso. Takšna razporeditev nudi dodatno udobje in zasebnost članom družine in njihovim gostom.

ZEMLJIŠČE IN BAZEN

Urejeno zemljišče površine 467 m² nudi prostor za sprostitev in bivanje na prostem. Prelivni bazen dimenzij 3 × 8 m se popolnoma prilega sodobnemu konceptu hiše ter omogoča uživanje v zasebnosti in mediteranskem ambientu.

Ta nepremičnina nudi spoj sodobnega dizajna, udobja, zasebnosti in impresivnega pogleda na morje.